

Cafe Parlamentti Oy

Suunnitelma perustuu usean vuoden kokemukseen Kirjurinluodon alueen kahvilatoiminnasta ja alueen kävijäprofiileista. Palvelukokonaisuus on selkeä, laadukas ja alueeseen hyvin sovitettu. Tuotevalikoima on monipuolinen ja huomioi eri asiakasryhmät sekä erityisruokavaliot. Toiminta on kehitetty asiakaspalautteen pohjalta ja sitä esitetään kehitettävän edelleen konkreettisilla ja toteuttamiskelpoisilla toimenpiteillä.

Kahvilatoiminta tukee Kirjurinluodon virkistys- ja tapahtumakäyttöä kokonaisvaltaisesti. Suunnitelmassa esitetään joustavat aukioloajat, tapahtumiin mukautuva toiminta sekä toimiva yhteistyö alueen toimijoiden ja tapahtumajärjestäjien kanssa. Kahvilalla on selkeä rooli alueen viihtyisyyden, yhteisöllisyyden ja kävijäkokemuksen vahvistamisessa.

Cafe Parlamentti Oy:n toimintasuunnitelma osoittaa vahvaa kyvykkyyttä tuottaa Kirjurinluodon kahvilapalvelut laadukkaasti ja jatkuvasti. Yrityksellä on usean vuoden käytännön kokemus kahvilatoiminnasta nimenomaan Kirjurinluodossa, mikä tukee toiminnan sujuvaa toteuttamista ja riskienhallintaa. Henkilöstöresursointi perustuu kokeneeseen ja pääosin pysyvään kausihenkilöstöön, ja toiminnan mitoitus on suunniteltu joustavaksi sesonkien ja tapahtumien mukaan. Suunnitelmassa on kuvattu selkeästi vastuut, toimintamallit ja yhteistyö käytännön tasolla hankintayksikön ja muiden toimijoiden kanssa, mikä osoittaa hyvää operatiivista kyvykkyyttä.

Tarjottu käyttöoikeusmaksu (vuokra) 2 250 € / kk

NKL-Palvelut Oy – Kirjurinluodon Kahvikeidas

Suunnitelma esittää toimivan ja selkeän peruskahvilakonseptin, joka on suunniteltu palvelemaan sekä arjen ulkoilukäyttäjiä että suuria tapahtumakävijämääriä. Tuotevalikoima on laaja ja erityisruokavaliot on huomioitu. Toiminnan vahvuutena on hyvä resursointi ja kyky vastata kävijäpiikkeihin tapahtumien aikana.

Kahvilatoiminnan tuki Kirjurinluodon virkistys- ja tapahtumakäytölle painottuu ensisijaisesti toiminnalliseen ja logistiseen palveluun. Suunnitelmassa esitetyt toimenpiteet tukevat alueen peruspalvelutasoa, mutta kahvilan rooli alueen viihtyisyyden ja elämyksellisyyden kehittämisessä jää rajallisemmaksi.

NKL-Palvelut Oy:llä on laaja tausta kahvila- ja kioskitoiminnassa sekä merkittävät henkilöstöresurssit, mikä tukee kykyä vastata suuriin asiakasmääriin ja äkillisiin muutoksiin erityisesti tapahtumien aikana. Toimintasuunnitelma osoittaa hyvää kapasiteettia ja resursointikykyä. Kyvykkyys perustuu kuitenkin pääosin volyyymiin ja yleiseen toimialakokemukseen eikä toimintasuunnitelmasta varsinaisesti ilmene, miten se tukee Kirjurinluodon virkistys-, tapahtuma- ja kävijätoimintaa.

Tarjottu käyttöoikeusmaksu (vuokra) 1 800 € / kk

PP Kioskit Oy

Suunnitelma on rakenteeltaan selkeä ja ammattimaisesti laadittu. Palvelu- ja tuotevalikoima on monipuolinen ja huomioi hyvin Kirjurinluodon erilaiset käyttäjäryhmät, sesonkiluonteisuuden sekä tapahtumatoiminnan. Kahvilatoiminta on kuvattu osana alueen kokonaisuutta ja sen merkitys alueella viipymisen pidentäjänä on tunnistettu.

Suunnitelma tukee Kirjurinluodon virkistys- ja tapahtumakäyttöä hyvin, mutta esitetyt ratkaisut ovat osin yleisluonteisia ja perustuvat valtakunnalliseen kahvila- ja kioskitoiminnan malliin.

PP Kioskit Oy:n toimintasuunnitelma osoittaa vahvaa organisatorista kyvykkyyttä ja hyvää resurssienhallintaa konsernitaustan kautta. Yrityksellä on käytössään toimivat toimintamallit, osaava johto ja kyky skaalata toimintaa sesonkien ja tapahtumien mukaan. Kyvykkyys perustuu kuitenkin pääosin yleiseen toimintamalliin ja paikallisen yksikön itsenäinen operatiivinen rooli jää vähemmälle huomiolle. Lisäksi toimintasuunnitelmasta ei varsinaisesti ilmene, miten se tukee Kirjurinluodon virkistys-, tapahtuma- ja kävijätoimintaa

Tarjottu käyttöoikeusmaksu (vuokra) 1 500 €/kk